

都市型中規模コンパクト商業施設シリーズ第2弾

ヒューリック アンニュー シンバシ  
『HULIC &New SHINBASHI』が、2017年8月にグランドオープン！

URL : <http://www.annew.jp>

ヒューリック株式会社(本社：東京都中央区、代表取締役社長 吉留学)は、初の自社開発商業施設  
ヒューリック アンニュー シンバシ  
『HULIC &New SHIBUYA』に続き、シリーズ第2弾として『HULIC &New SHINBASHI』を  
港区新橋二丁目にて2017年8月にグランドオープンすることをお知らせいたします。

# HULIC &New

SHINBASHI



HULIC &New SHINBASHI は、新橋仲通り至近に立地し、赤レンガ通り周辺の飲食店エリアの賑わいと日比谷通り周辺のオフィスエリアの落ち着きが共存する立地特性を活かした、4つの飲食店舗とサービスオフィスからなる商業施設です。外装に木製ルーバーや壁面緑化、3F店舗にテラス席、2F店舗に大きな窓面、1F店舗外部に飲食スペースを設け、街に対して温かみのある賑わいを表出します。また新橋初出店となるスペインバルや新業態となるスタイリッシュな焼肉店等、女性も入りやすいこだわりの飲食店舗と上質なサービスオフィスを誘致し、新橋周辺のオフィスワーカーの皆様に新しい集い・賑わい・交流の場を提案いたします。



## テナント構成

### 4~10F **BUREX FIVE** ビュレックス ファイブ

7/3 (月) オープン!

ビュレックス ファイブ新橋  
(社名：株式会社スペースデザイン)  
業態：サービスオフィス

多様なニーズにお応えするワンランク上の家具・サービス付オフィスです。国内外企業のスタートアップに必要な設備に加え、常駐スタッフによる来客対応等のビジネスサポートを完備。住所利用、登記も可能です。デザインに特色あるフロアやエグゼクティブフロア、ご入居者様同士のコミュニティ創出が可能なラウンジをご用意。「五感を潤す」をコンセプトに、アロマや音響システム等を導入した新たなオフィス空間を提供し、ビジネスの可能性を広げる機会を実現します。上質で快適な空間を、ご体感ください。

### 3F **播鳥**

8/ 下旬オープン予定

炭火焼鳥専門店 播鳥新橋別館  
(社名：株式会社播鳥)  
業態：炭火焼鳥

大阪天満発祥の炭火焼鳥専門店『播鳥』。店内に入れば臨場感あふれる炭火焼鳥の調理が楽しめ、団体対応可能な個室やテーブル・BOX席、テラス席など、シーンに合わせて使えるお席をご用意しております。新橋2店舗目となる『播鳥新橋別館』は、播鳥が提案するやきとり文化の情報発信と“おとな焼鳥”をコンセプトに、「名物生つくね」や「地鶏炙り炭火焼」などを揃え、秋田比内地鶏をはじめ日本全国より厳選した地鶏を最高の技術で焼き上げた焼鳥を愉しんでいただけます。

### 2F **YAKINIKU FUTAGO** 37 West 17th St

8/ 下旬オープン予定

新業態!

YAKINIKU FUTAGO 37 West 17th St.  
(社名：株式会社FTG Company)  
業態：新焼肉

『YAKINIKU FUTAGO 37 West 17th St.』は、2015年5月にニューヨーク17番街にオープンし「THE MICHELIN Guide 2017 New York City」にて賞された『Yakiniku Futago NYC』の世界観を体感できるラグジュアリーな空間を実現しました。店内は“New York Traditional”をコンセプトに、豪華なシャンデリアが揺らめくレストランスペースと、お待ち合わせやシガーをくゆらせながらビジネストーク…といった活用もできるクラシカルなバーラウンジをご用意し、大人の社交場としてこれまでにない新しい焼肉の「カタチ」を思う存分お楽しみいただけます。



1F

## Spain Bar

8/3 (木) オープン予定

新橋初出店！

LIZARRAN (リザラン) 新橋店  
(社名：株式会社ニラク)  
業態：スペインバル&カフェ

スペイン北部の代表料理ピンチョスがメインの気軽に立ち寄れるスペインバル、それが『LIZARRAN (リザラン)』です。リザランはスペインを中心に、世界 20 ヶ国で 250 店舗以上を展開しているブランドで、新橋店が日本 3 店舗目になります。色彩豊かでフォトジェニックなピンチョス 30 種類以上、グラスワインも 380 円均一で 20 種類以上ご用意しております。ボトルワインはメーカー小売価格〜 +500 円と破格のプライスで提供します。どうぞお楽しみください。

肉 炉 端

## B1F TOKYO BAT

8/24 (木) オープン予定

新橋初出店・新業態！

TOKYO BAT トーキョーバット  
(社名：株式会社スタイルスグループ)  
業態：肉炉端

新橋に今までなかった新しい業態「肉炉端!？」野菜を肉で巻いた串巻きやガッツリ肉盛りをビールやサワーで流し込めば、みんながハッピー！1軒目使いから最後のチョイ飲みまで使い勝手が良く、コストも嬉しい新橋価格！少人数から宴会パーティーと多彩なシーンでお楽しみ下さい。

### HULIC &New シリーズコンセプト

そして、新しい暮らしの付加価値を。

常に「新しい (NEW)」を付加 (&) するクリエイティブ・マインドを大切に。

新しいサービス と商品をご提供できる場所でありたいという気持ちを込めています。

お客様が新しい自分の価値観に気づき、前を向いて明日へ踏み出せるように。

テナント様とともに、リラックスできる、くつろげる、信頼できる、拘りの空間づくりを目指しています。

「&」は HULIC とテナント様やお客様及び社会と強く結びつきたい気持ちも表現しています。

## MAP



### ■施設概要

住所：東京都港区新橋 2-11-10

アクセス：JR 新橋駅徒歩 4 分、都営三田線内幸町駅徒歩 2 分

規模：地上 10 階、地下 1 階

敷地面積：309.87 m<sup>2</sup>

延床面積：1927.55 m<sup>2</sup>

### ■会社概要

商号：ヒューリック株式会社

代表者：代表取締役社長 吉留 学

所在地：東京都中央区日本橋大伝馬町 7 番 3 号

URL：<http://www.hulic.co.jp/>

【本件に関する報道関係者お問合せ】

ヒューリック株式会社 開発ソリューション部 担当：中原 猿山

Tel：03-5623-8289